

# Brf Beda

Org.nr: 769606-6765

## Årsredovisning 2021

Räkenskapsåret 20210101 - 20211231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Beda, organisationsnummer 769606-6765, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 2002-10-25.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vitbetan 33 sedan den 15 december 2002 och tillhandahåller däri lägenheter åt sina medlemmar för att därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fastigheten och föreningen består av 48 st bostadslägenheter som är bostadsrätter och 3 lokaler som är hyresrätter. Samtliga lokaler är uthyrda.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Förtroendefunktioner

Styrelsen ser ut som nedan efter ordinarie föreningsstämma 2021-06-08. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten, varav ett är det konstituerande styrelsemötet.

#### Styrelse

Ordförande	Alice Wallenius
Ledamot	Johann Hauska
Ledamot	Eva Blomquist
Ledamot	Helene Fourie
Ledamot	Sofia Fransson
Ledamot	Ola Lindström
Suppleant	Fredrik Bengtsson
Suppleant	Oscar Coronel
Suppleant	Johannes Eriksson Torpe

#### Revisor

Extern	Ola Bergström Kobek AB
--------	---------------------------

## Fastighetsfakta

Föreningen äger byggnaden med beteckning Vitbetan 33.

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 61 i Sofia församling på Södermalm i Stockholm. Byggnaden är uppförd 1933 och består av ett flerbostadshus med en uppgång med hiss. Den totala bostads- och lokalytan uppgår till 1 864 kvadratmeter, varav 1 654 kvadratmeter bostadsyta och 210 kvadratmeter lokalyta. Den sammanlagda markarealen uppgår till 475 kvadratmeter. Byggnaden innehåller totalt 48 st lägenheter och 3 lokaler.

## Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Motiv Förvaltning AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renovering av tvättstuga.

## Medlemsinformation

69 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 4 bostadsrätter har överlåtit.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

4 medlemmar har upptagits.

**48** bostadsrätter

**69** medlemmar vid  
räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	1 820	1 873	1 815	1 854
Resultat efter finansiella poster, tkr	-786	-363	-1 090	-191
Balansomslutning	33 546	34 343	35 618	36 494
Soliditet <sup>1</sup> , %	84	76	75	67

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 2 440 000 kronor.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 126 491	11 087 749	1 784 657		-8 433 595	-362 857	26 202 445
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			169 959		-169 959		0
Balanseras i ny räkning					-362 857	362 857	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt	852 358	1 817 642					2 670 000
Årets resultat						-785 974	-785 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>22 978 849</b>	<b>12 905 391</b>	<b>1 954 616</b>	<b>0</b>	<b>-8 966 411</b>	<b>-785 974</b>	<b>28 086 471</b>

## Resultatdisposition

### Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 966 410
Årets resultat	-785 974
<b>Totalt</b>	<b>-9 752 384</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	169 959
Balanseras i ny räkning	-9 922 343
<b>Totalt</b>	<b>-9 752 384</b>

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	1 820 300	1 872 534
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>1 820 300</b>	<b>1 872 534</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	3	-1 193 755	-833 973
Administration och förvaltning	4	-150 613	-124 196
Personalkostnader	5	-121 777	-120 693
Avskrivningar	6	-1 078 919	-1 078 919
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 545 064</b>	<b>-2 157 781</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-724 764</b>	<b>-285 247</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-61 210	-77 610
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-61 210</b>	<b>-77 610</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-785 974</b>	<b>-362 857</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-785 974</b>	<b>-362 857</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-785 974</b>	<b>-362 857</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	8	31 342 933	32 334 216
Inventarier, verktyg och installationer	9	696 871	784 507
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 039 804</b>	<b>33 118 723</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>32 039 804</b>	<b>33 118 723</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		359 805	318 442
Övriga fordringar		668	111 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 329	51 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 802</b>	<b>481 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 088 310	742 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 088 310</b>	<b>742 685</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 506 112</b>	<b>1 223 807</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 545 916</b>	<b>34 342 530</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		35 884 240	33 214 240
Fond för yttre underhåll		1 954 616	1 784 657
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>37 838 856</b>	<b>34 998 897</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-8 966 410	-8 433 595
Årets resultat		-785 974	-362 857
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-9 752 384</b>	<b>-8 796 452</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>28 086 472</b>	<b>26 202 445</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	10, 11	4 480 000	6 920 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 480 000</b>	<b>6 920 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		111 368	373 340
Skatteskulder		243 684	239 748
Övriga skulder		79 262	79 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		545 130	527 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>979 444</b>	<b>1 220 085</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 545 916</b>	<b>34 342 530</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2021-01-01 2021-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>		
Rörelseresultat		-724 764
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar		1 078 919
<b>Summa</b>		<b>354 155</b>
Erlagd ränta		-61 210
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>292 945</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Minskning av rörelsefordringar		63 320
Minskning av rörelseskulder		-240 640
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>115 625</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>		
Amortering av lån		-2 440 000
Insatser		852 358
Upplåtelseavgifter		1 817 642
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>230 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>345 625</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	12	<b>742 685</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	12	<b>1 088 310</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar och underhållsplan.

#### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-200 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten dras inte av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten ska tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader ska dra av såvida de inte tillhör fastigheten.

### Nyckeltalsdefinitioner

**Nettoomsättning:** Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

**Resultat efter finansiella poster:** Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

**Balansomslutning:** Föreningens samlade tillgångar.

**Soliditet (%):** Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

<b>Not 2. Nettoomsättning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Årsavgifter</b>		
Bostäder	1 211 280	1 195 516
<b>Hysesintäkter</b>		
Bostäder	0	73 378
Lokaler	500 941	498 430
Bredband	68 791	34 579
	<b>569 732</b>	<b>606 387</b>
<b>Övriga intäkter</b>		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 626	29 437
Avgift andrahandsupplåtelse	25 011	6 840
Övriga intäkter	2 651	34 354
	<b>39 288</b>	<b>70 631</b>
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>1 820 300</b>	<b>1 872 535</b>

<b>Not 3. Operativ drift och underhåll</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Taxebundna kostnader</b>		
Fastighetsel	39 254	26 516
Uppvärmning	326 923	286 538
Vatten och avlopp	89 166	83 813
Sophämtning/grovsopor/återvinning	37 544	31 719
	<b>492 887</b>	<b>428 586</b>
<b>Funktionell anläggningservice</b>		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	9 688	8 828
Grundavtal hiss	1 829	9 180
Övrig funktionell anläggningservice	17 824	0
	<b>29 342</b>	<b>18 008</b>
<b>Köpta tjänster</b>		
Fastighetskötsel	45 223	47 470
Fastighetsstäd	47 179	36 799
Trädgårdsskötsel	0	9 281
Snöröjning/sandning	37 616	7 299
	<b>130 018</b>	<b>100 848</b>
<b>Distribuerade servicetjänster</b>		
Bredband	81 025	60 667
<b>Övriga driftkostnader</b>		
Fastighetsförsäkring	20 899	20 487
Fastighetsavgift/fastighetskatt	122 562	121 122
Förbrukningsmaterial	526	126
	<b>143 987</b>	<b>141 735</b>
<b>Reparation och underhåll</b>		
Hiss	11 286	22 179
Tvättstuga	2 620	20 654
Gemensamma utrymmen	220 163	0
EI	3 604	19 241
Vatten och avlopp	2 703	0
Vattenskada	60 251	0
Övrigt reparation och underhåll	15 869	22 053
	<b>316 496</b>	<b>84 128</b>
<b>Totalt operativ drift och underhåll</b>	<b>1 193 755</b>	<b>833 973</b>

<b>Not 4. Administration och förvaltning</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Medlems- och föreningsavgifter</b>		
Medlems- och föreningsavgifter	6 030	0
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	72 873	67 717
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	2 000	6 390
<b>Kommunikation</b>		
Webbsida	334	322
<b>Övriga kostnader</b>		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	150	649
Mäklararvode	47 208	0
Konsultarvode	12 718	7 373
Bankkostnader	3 930	3 399
Övriga kostnader	5 369	38 347
	<b>69 376</b>	<b>49 767</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>150 613</b>	<b>124 196</b>

<b>Not 5. Personalkostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	94 600	93 000
Sociala kostnader	27 177	27 693
	<b>121 777</b>	<b>120 693</b>
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>121 777</b>	<b>120 693</b>

<b>Not 6. Avskrivningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Avskrivningar</b>		
Byggnader och markanläggningar	991 283	991 283
Inventarier och installationer	87 636	87 636
	<b>1 078 919</b>	<b>1 078 919</b>
<b>Totalt avskrivningar</b>	<b>1 078 919</b>	<b>1 078 919</b>

<b>Not 7. Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	60 292	76 273
Övriga finansiella kostnader	918	1 337
	<b>61 210</b>	<b>77 610</b>
<b>Totalt räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>61 210</b>	<b>77 610</b>

<b>Not 8. Byggnader och mark</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>41 503 164</b>	<b>41 503 164</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 9 168 948	- 8 177 665
Årets avskrivningar	- 991 283	- 991 283
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 160 231</b>	<b>-9 168 948</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 342 933</b>	<b>32 334 216</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	18 463 000	18 463 000
Taxeringsvärde mark	38 190 000	38 190 000
	<b>56 653 000</b>	<b>56 653 000</b>
<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
Bostäder	51 400 000	51 400 000
Lokaler	5 253 000	5 253 000
	<b>56 653 000</b>	<b>56 653 000</b>

<b>Not 9. Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Ingående anskaffningsvärden	1 086 072	800 072
Inköp	0	286 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 086 072</b>	<b>1 086 072</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 301 565	- 213 929
Årets avskrivningar	- 87 636	- 87 636
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-389 201</b>	<b>-301 565</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>696 871</b>	<b>784 507</b>

<b>Not 10. Skulder till kreditinstitut</b>			<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>
	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Stadshypotek	2022-02-01	0,76 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2027-10-30	1,090 %	1 480 000	1 720 000
Stadshypotek			0	2 200 000
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>4 480 000</b>	<b>6 920 000</b>

<b>Not 11. Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
<b>Summa:</b>	<b>14 800 000</b>	<b>14 800 000</b>

<b>Not 12. Likvida medel</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Kassa och bank	1 088 310	742 685
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>1 088 310</b>	<b>742 685</b>

### Not 13. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.



## Underskrifter

den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_  
Alice Wallenius

\_\_\_\_\_  
Johann Hauska

\_\_\_\_\_  
Eva Blomquist

\_\_\_\_\_  
Helene Fourie

\_\_\_\_\_  
Sofia Fransson

\_\_\_\_\_  
Ola Lindström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 -

\_\_\_\_\_  
Ola Bergström  
Kobek AB

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Beda

Org.nr 769606-6765

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beda för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bedas finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Beda för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sollentuna 2022 - -

Ola Bergström  
Revisor