

Brf Beda

Org.nr: 769606-6765

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Beda, organisationsnummer 769606-6765, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ekonomiska plan registrerades den 2002-10-25.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vitbetan 33 sedan den 15 december 2002 och tillhandahåller däri lägenheter åt sina medlemmar för att därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Fastigheten och föreningen består av 48 st bostadslägenheter som är bostadsrätter och 3 lokaler som är hyresrätter. Samtliga lokaler är uthyrda.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Förtroendefunktioner

Styrelsen ser ut som nedan efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-08. Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Föreningen har under året haft 7 protokollförda möten, varav ett är det konstituerande styrelsemötet.

Styrelse

Ordförande	Tomi Lakkonen
Ledamot	Eva Blomqvist Bohlin
Ledamot	Helene Fourie
Ledamot	Sofia Fransson
Ledamot	Ola Lindström
Ledamot	Eric Selander
Suppleant	Fredrik Bengtsson
Suppleant	Oscar Coronel
Suppleant	Johannes Eriksson Torpe

Revisor

Extern	Ola Bergström Kobek AB
--------	---------------------------

Fastighetsfakta

Föreningen äger byggnaden med beteckning Vitbetan 33.

Fastigheten är belägen på Katarina Bangata 61 i Sofia församling på Södermalm i Stockholm. Byggnaden är uppförd 1933 och består av ett flerbostadshus med en uppgång med hiss. Den totala bostads- och lokalytan uppgår till 1 864 kvadratmeter, varav 1 654 kvadratmeter bostadsyta och 210 kvadratmeter lokalyta. Den sammanlagda markarealen uppgår till 475 kvadratmeter. Byggnaden innehåller totalt 48 st lägenheter och 3 lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Motiv Förvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

- Besiktningar inför arbeten med nya tunnelbanan har genomförts under mars månad.
- Föreningen har mottagit 86 609 kronor i intrångsersättning till följd av utbyggnaden av nya tunnelbanan.
- OVK genomförd.

Medlemsinformation

68 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 5 bostadsrätter har överlåtits.

8 medlemmar har utträtt ur föreningen.

7 medlemmar har upptagits.

48 bostadsrätter

**68 medlemmar vid
räkenskapsårets slut**

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	1 875	1 820	1 873	1 815
Resultat efter finansiella poster, tkr	-363	-786	-363	-1 090
Balansomslutning	32 904	33 546	34 343	35 618
Soliditet ¹ , %	84	84	76	75

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 375 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Övriga fonder	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 978 849	12 905 391	1 954 616		-8 966 411	-785 974	28 086 471
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>							
Reservering fond för yttre underhåll			169 959		-169 959		0
Balanseras i ny räkning					-785 974	785 974	0
Upplåtelse av ny bostadsrätt							
Årets resultat						-362 727	-362 727
Belopp vid årets utgång	22 978 849	12 905 391	2 124 575	0	-9 922 344	-362 727	27 723 744

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-9 922 343
Årets resultat	-362 727
Totalt	-10 285 070

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgar	235 305
Balanseras i ny räkning	-10 520 375
Totalt	-10 285 070

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning	2	1 874 600	1 820 300
Övriga rörelseintäkter	3	86 609	0
Summa Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 961 209	1 820 300
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-944 427	-1 193 755
Administration och förvaltning	5	-124 711	-150 613
Personalkostnader	6	-122 082	-121 777
Avskrivningar	7	-1 078 919	-1 078 919
Summa Rörelsekostnader		-2 270 139	-2 545 064
RÖRELSERESULTAT		-308 930	-724 764
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	2 535	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-56 332	-61 210
Summa Finansiella poster		-53 797	-61 210
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-362 727	-785 974
RESULTAT FÖRE SKATT		-362 727	-785 974
ÅRETS RESULTAT		-362 727	-785 974

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	30 351 650	31 342 933
Inventarier, verktyg och installationer	11	609 235	696 871
Summa materiella anläggningstillgångar		30 960 885	32 039 804
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		30 960 885	32 039 804
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		416 818	359 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 734	57 329
Summa kortfristiga fordringar		459 552	417 134
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 483 280	1 088 310
Summa kassa och bank		1 483 280	1 088 310
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 942 832	1 505 444
SUMMA TILLGÅNGAR		32 903 717	33 545 248

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Insatser		35 884 240	35 884 240
Fond för yttre underhåll		2 124 575	1 954 616
Summa bundet eget kapital		38 008 815	37 838 856
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-9 922 343	-8 966 410
Årets resultat		-362 727	-785 974
Summa fritt eget kapital		-10 285 070	-9 752 384
SUMMA EGET KAPITAL		27 723 745	28 086 472
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	4 105 000	4 480 000
Summa långfristiga skulder		4 105 000	4 480 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		91 853	111 368
Skatteskulder		251 824	243 684
Övriga skulder		145 443	78 594
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		585 852	545 130
Summa kortfristiga skulder		1 074 972	978 776
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 903 717	33 545 248

Kassaflödesanalys

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN			
Rörelseresultat		-308 930	-724 764
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 078 919	1 078 919
Summa		769 989	354 155
Erhållen ränta		2 535	0
Erlagd ränta		-56 332	-61 210
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		716 192	292 945
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		0	63 320
Ökning av rörelsefordringar		-41 740	
Minskning av rörelseskulder		0	-240 640
Ökning av rörelseskulder		95 518	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		769 970	115 625
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN			
Amortering av lån		-375 000	-2 440 000
Insatser		0	852 358
Upplåtelseavgifter		0	1 817 642
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-375 000	230 000
Årets kassaflöde		394 970	345 625
Likvida medel vid årets början	14	1 088 310	742 685
Likvida medel vid årets slut	14	1 483 280	1 088 310

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar och underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod</i>
Byggnader	15-200 år
Fastighetsförbättringar	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60% av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten dras inte av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten ska tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader ska dra av såvida de inte tillhör fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning: Föreningens samlade tillgångar.

Soliditet (%): Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Not 2. Nettoomsättning	2022	2021
Årsavgifter		
Bostäder	1 216 441	1 211 280
Hysesintäkter		
Lokaler	584 489	500 941
Bredband	51 627	68 791
	636 116	569 732
Övriga intäkter		
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 637	11 626
Avgift andrahandsupplåtelse	12 439	25 011
Övriga ersättningar från bostadsrättshavare och hyresgäster	0	2 659
Öresutjämning	-34	-8
	22 042	39 288
Totalt nettoomsättning	1 874 600	1 820 300

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2022	2021
Övriga rörelseintäkter		
Övriga ersättningar och intäkter	86 609	0
Totalt övriga rörelseintäkter	86 609	0

Not 4. Operativ drift och underhåll	2022	2021
Taxebundna kostnader		
Fastighetsel	45 434	39 254
Uppvärmning	319 664	326 923
Vatten och avlopp	96 612	89 166
Sophämtning/grovsopor/återvinning	31 057	37 544
	492 768	492 887
Funktionell anläggningservice		
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	22 118	9 688
Grundavtal hiss	1 932	1 829
Övrig funktionell anläggningservice	6 329	17 824
	30 378	29 342
Köpta tjänster		
Fastighetskötsel	53 377	45 223
Fastighetsstäd	48 369	47 179
Snöröjning/sandning	8 786	37 616
	110 531	130 018
Distribuerade servicetjänster		
Bredband	66 676	81 025
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	27 099	20 899
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	129 262	122 562
Förbrukningsmaterial	0	526
	156 361	143 987
Reparation och underhåll		
Reparation och underhåll	11 325	0
Hiss	1 946	11 286
Tvättstuga	5 825	2 620
Gemensamma utrymmen	4 644	220 163
EI	0	3 604
Vatten och avlopp	0	2 703
Vattenskada	34 729	60 251
Övrigt reparation och underhåll	29 244	15 869
	87 713	316 496
Totalt operativ drift och underhåll	944 427	1 193 755

Not 5. Administration och förvaltning	2022	2021
Medlems- och föreningsavgifter		
Medlems- och föreningsavgifter	6 030	6 030
Ekonomisk förvaltning		
Arvode ekonomisk förvaltning	41 655	72 873
Revision		
Revisionsarvode	2 166	2 000
Kommunikation		
Webbsida	384	334
Övriga kostnader		
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	0	150
Mäklararvode	49 150	47 208
Konsultarvode	0	12 718
Bankkostnader	4 138	3 930
Övriga administrativa kostnader	800	0
Övriga kostnader	20 388	5 369
	74 476	69 376
Totalt administration och förvaltning	124 711	150 613

Not 6. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsen		
Styrelsearvode	95 200	94 600
Sociala kostnader	26 882	27 177
	122 082	121 777
Totalt personalkostnader	122 082	121 777

Not 7. Avskrivningar	2022	2021
Avskrivningar		
Byggnader och markanläggningar	991 283	991 283
Inventarier och installationer	87 636	87 636
	1 078 919	1 078 919
Totalt avskrivningar	1 078 919	1 078 919

Not 8. Ränteintäkter och liknande resultatposter	2022	2021
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
Skattefria ränteintäkter	1 335	0
Ränta från bank och avräkningskonto	1 200	0
	2 535	0
Totalt ränteintäkter och liknande resultatposter	2 535	0

Not 9. Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	54 754	60 292
Övriga finansiella kostnader	1 578	918
	56 332	61 210
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	56 332	61 210

Not 10. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Utgående anskaffningsvärden	41 503 164	41 503 164
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 10 160 231	- 9 168 948
Årets avskrivningar	- 991 283	- 991 283
Utgående avskrivningar	-11 151 514	-10 160 231
Utgående redovisat värde	30 351 650	31 342 933
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	24 025 000	18 463 000
Taxeringsvärde mark	54 410 000	38 190 000
	78 435 000	56 653 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	72 800 000	51 400 000
Lokaler	5 635 000	5 253 000
	78 435 000	56 653 000

Not 11. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	1 086 072	1 086 072
Utgående anskaffningsvärden	1 086 072	1 086 072
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 389 201	- 301 565
Årets avskrivningar	- 87 636	- 87 636
Utgående avskrivningar	-476 837	-389 201
Utgående redovisat värde	609 235	696 871

Not 12. Skulder till kreditinstitut	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Stadshypotek	2023-02-02	2,860 %	2 865 000	3 000 000
Stadshypotek	2027-10-30	1,090 %	1 240 000	1 480 000
Summa skulder till kreditinstitut			4 105 000	4 480 000

Not 13. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	14 800 000	14 800 000
Summa:	14 800 000	14 800 000

Not 14. Likvida medel	2022-12-31	2021-12-31
Kassa och bank	1 483 280	1 088 310
Belopp vid årets slut	1 483 280	1 088 310

Not 15. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

den _____ / _____ 2023

Tomi Lakkonen

Eva Blomqvist Bohlin

Helene Fourie

Sofia Fransson

Ola Lindström

Eric Selander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Ola Bergström
Kobek AB

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Beda

Org.nr 769606-6765

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Beda för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Bedas finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Beda för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brf Beda enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Sollentuna 2023 - -

Ola Bergström
Revisor