

Katarina Bangata 61, Södermalm

Lägenhetsyta: -
Månadsavgift: -

Brf Beda

Byggår: 1933 Förvärv: 2002
Årsredovisning: 2014

Analys av föreningen

Belåning  **5 600 kr/m²** Normalt: 0 - 14 000 kr/m²

Den viktigaste uppgiften, föreningens skulder, per totalyta. Föreningens belåning är måttlig.

Räntekänslighet: 1% höjd ränta kan innebära höjd månadsavgift med 9% Normalt: 0 - 20%

Drift och förvaltning  **500 kr/m²/år** Normalt: 250 - 400 kr/m²

Fastighetsskötsel, städning, administration, arvoden, personal, värme, vatten, renhållning, försäkring, mm. Höga fastighetskostnader bidrar till onödigt hög månadsavgift.

Uh/am-utrymme®  **22 %** Kan variera: 0 - 50%

Underhålls- och amorteringsutrymme, den del av föreningens budget som kan användas till reparation, underhåll och amortering. Hur mycket som behövs beror på fastighetens ålder och skuldernas storlek. Värdet är ganska bra.

Avgiftsnivå (i genomsnitt)  **770 kr/m²/år** Normalt: 400 - 900 kr/m²/år

I normal månadsavgift ingår värme, vatten, tv. Ibland ingår även bredband, el, eller parkering som en ekonomisk förmån. Eller att varmvattnet debiteras separat, eller att man betalar uppvärmningen själv. Allt sådant vägs in i denna jämförande beräkning.

Risk för höjd avgift: låg eller obefintlig.

Övrigt  **46 bostadsrätter** medelstorlek: 34 m²
2 hyresrätter **4 (hyres)lokaler**

> Hyresrätter, dold tillgång. Hyresintäkter från lokaler, bra, men också viss risk.

Sammanfattning  **6** Skala: 12 - 1

Det som sticker ut är naturligtvis de extremt höga driftskostnaderna. !