

## Nyhetsbrev augusti 2018

Med 48 lägenheter i en port är vi många som samsas om trappuppgången, hissen och gemensamma utrymmen såsom tvättstugan. Vi behöver alla hjälpas åt för trivsel och för att inte värdet på vårt hus och våra lägenheter ska sjunka i värde. Styrelsens ambition är att informera på ett bra sätt om regler och vad som är på gång för att alla boende ska känna sig delaktiga och veta vad som har hänt, händer och ska hända. Det kommer ske genom nyhetsbrev och förbättringar av informationen på webbplatsen [www.brfbeda.se](http://www.brfbeda.se).

Vi som har lämnat vår e-postadress på medgivandeblanketten som delats ut i postfacken kommer få nyhetsbrevet digitalt. Det är det snabbaste och miljövänligaste alternativet, så lämna gärna medgivande till detta om du inte redan gjort det. Styrelsen tar också gärna emot förslag på vad nyhetsbrevet och webbplatsen bör innehålla för information. Mejladressen är [brfbeda@gmail.com](mailto:brfbeda@gmail.com) eller brevlådan på bottenvåningen.

### Byte av ekonomisk förvaltare

Styrelsen har beslutat att byta ekonomisk förvaltare från BoVera till Votiv [www.votiv.se](http://www.votiv.se). Vad det kommer att innebära kommer vi få mer information om separat. Styrelsen hoppas att övergången kommer gå smidigt.

### Renovering av trapphuset

Trapphuset är slitet och styrelsen planerar att renovera trapphuset. Att ha en fin entré och trapphus betyder mycket för trivseln och för husets värde. Husets är byggt på 30-talet i funkisstil och det bör synas i trapphuset.

El-ledningarna behöver ses över, tak och väggar repareras och målas, alla dörrar målas på ett enhetligt sätt, nya tidsenliga armaturer anskaffas med mera. Styrelsen hoppas att en renovering skulle kunna vara klar till nästa sommar.

### Ställ inget brännbart i trapphuset

Informationen nedan kommer från MSB. *En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus. Om det inte finns praktiska förvaringsalternativ, kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få finnas i trapphuset, under förutsättning att det inte försvårar en utrymning. Exempel på sådant är rullatorer och barnvagnschassin.*

För oss innebär detta bland annat att vi inte får ha mattor i trapphuset. Vi som inte vill ha tidningar som lagts i våra postlådor, tar själva med dem till tidningsåtervinningen och lägger dem inte ovanpå postfacken.

# Brf BEDA

## Regler för gemensamma utrymmen

Det finns gott om råttor i Stockholm och på Södermalm. Sedan våra nya låsbara sopskåp köptes in har råttorna minskat på vår gård. Men för att vi inte ska få tillbaka dem måste vi alla hjälpas åt och inte ställa pizzakartonger, flaskor och liknande på marken vid sopskåpet. Glas, papper, metall, plast, tidningar och batterier lämnas vid Ringvägen 163.

Glödlampor och elektriska apparater kan vi lämna i föreningens återvinningsrum i källaren.

Tyvärr händer det att några av oss lämnar skräp, kartonger, plastförpackningar, kläder, väskor med mera i källaren, på vinden och i tvättstugan. Om alla hjälps åt och tar hand om sina egna sopor, så vinner vi alla på det i längden. Tvättstugan städas endast två gånger i månaden på sommarhalvåret. För att det ska vara fräscht i tvättstugan, måste vi själva hjälpas åt. Det finns sopborste och disktrasa som vi kan använda när vi har tvättat klart, så att det ser trevligt ut för den som ska tvätta efter oss. Våra tomma flaskor och kartonger tar vi med oss.

Det är många som vill tvätta i tvättstugan. Några av bokningsmarkörerna sitter ständigt kvar på samma tid. Styrelsen har beställt en huvudnyckel och kommer att avlägsna bokningsmarkörer som parkerats för gott i bokningsbara tider.

## Cyklar

Vår bakgård är liten och full av cyklar. Det finns cykelställ i allén på Katarina Bangata där cyklar kan låsas fast ordentligt. Vi som inte cyklar på vintern kan ställa ner våra cyklar i cykelrummet i källaren.

