

ÅRSSTÄMMA 8 JUNI 2022, BRF BEDA 769606-6785

PROTOKOLL

1. Mötet öppnades och alla hälsades välkomna
2. Dagordningen godkändes
3. Sofia Fransson valdes till stämмоordförande
4. Helene Fourie valdes till protokollförare
5. Eric Selander och Johannes Eriksson Torpe valdes till rösträknare och justeringsmän
6. Fråga om stämman blivit behörigen sammankallad; efter redogörelse av hur kallelse skett konstaterade stämman att densamma var i behörig ordning sammankallad.
7. Fastställande av röstlängd: Stämman fastställer att 10 röstberättigade är närvarande och ingen via fullmakt. Närvarande vid mötet: Sofia Fransson, Tomi Lakkonen, Ola Lindström, Lina Wallin, Eva Blomqvist Bohlin, Sven Bohlin, Ulrika Oldenmark, Helene Fourie, Johannes Eriksson Torpe, Eric Selander och Monika Arvidsson
8. Eva gick igenom årsredovisningen. Hon förklarade underskottet och resultaträkningen. Renoveringen av tvättstugan betalades med 220 000 kr från föreningens egna pengar. Vattenskada, störningsjouren, räntekostnader och amorteringar för lånen är diverse kostnader föreningen haft under året. Vi har 4,5 miljoner kr i lån fördelat på två lån med olika räntesatser. Vi amorterade tidigare 22 500 kr per månad och sedan maj 2022 har vi ökat amorteringsbeloppet till 40 000 kr per månad. Vi är ganska beroende av hyresintäkterna från våra hyresgäster i lokalerna i bottenplan så viktigt att alltid se till att ha dessa uthyrda. Efter försäljningen av den sista hyresrätten under året gjorde föreningen en extraamortering på 2,2 miljoner kr.
9. Eva presenterade även revisorns berättelse; revisorn kontrollerar hur vår ekonomiska förvaltare Votiv sköter sig och hur väl dom tar hand om vår ekonomi. Votiv följer redovisningsprincipen och revisorn kan inte se några konstigheter. Eva håller koll på våra fakturor med hjälp av styrelsen. Här har vi intern kontroll så att inga fakturor betalas felaktigt, vi hjälps åt att meddela Eva när en faktura är ok att betala.
10. Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningen
11. Beslut om resultatdisposition; stämman beslutar att balansera underskottet i ny räkning.
12. Stämman beslutade att bevilja ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
13. Beslut om arvode för styrelsen för nästkommande verksamhetsår; stämman beslöt att arvode till styrelsen ska uppgå till 2 prisbasbelopp exklusive sociala avgifter, dvs ca 100 000 kr för styrelsen att dela på. Stämman beslutade också att revisorsarvode ska utgå enligt löpande räkning.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter; Stämman beslutade om att välja följande till ledamöter:
 - Sofia Fransson till 2023 års ordinarie årsstämma, omval
 - Tomi Lakkonen till 2023 års ordinarie årsstämma, nyval
 - Eric Selander till 2023 års ordinarie stämman, nyval

Därutöver består styrelsen av ledamöterna Eva Blomqvist, Helene Fourie och Ola Lindström som samtliga är valda fram till 2023 års ordinarie årsstämma (i samband med föreningsstämma den 8 juni 2021)

Stämman beslutade att välja följande till suppleanter fram till nästa ordinarie årsstämma:

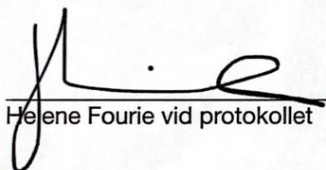
•Fredrik Bengtsson, Johannes Eriksson Torpe och Oscar Coronel, omval

15. Val av revisorer: Stämman beslutade att välja redovisningskonsult KOBEK Karl Ola Bergström ekonomi AB, med Ola Bergström som huvudansvarig och eventuella anställda som möjliga suppleanter.


16. Val av valberedning: Stämman beslutade att utse Monika Arvidsson till valberedning fram till årsstämman 2023.

17. Inga förslag om frågor eller ärenden har inkommit. Det lyftes en fråga om vi kan installera en ramp/ränna ner till källaren så att det blir enklare att få ner sin cykel i cykelrummet. Detta efter en del fått sin cykel stulen när den stått parkerad på vår baksida. Och åter lyftes frågan angående stupröret som inte gör sitt jobb som förväntat. Det både läcker när det regnar mycket och på vintern droppar det och bildas istappar över porten mot Katarina Bangata.

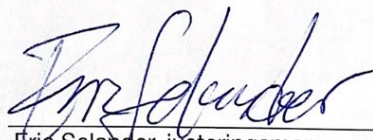
18. Mötet avslutades



Helene Fourie vid protokollet



Johannes Eriksson Torpe, justeringsman



Eric Selander, justeringsman